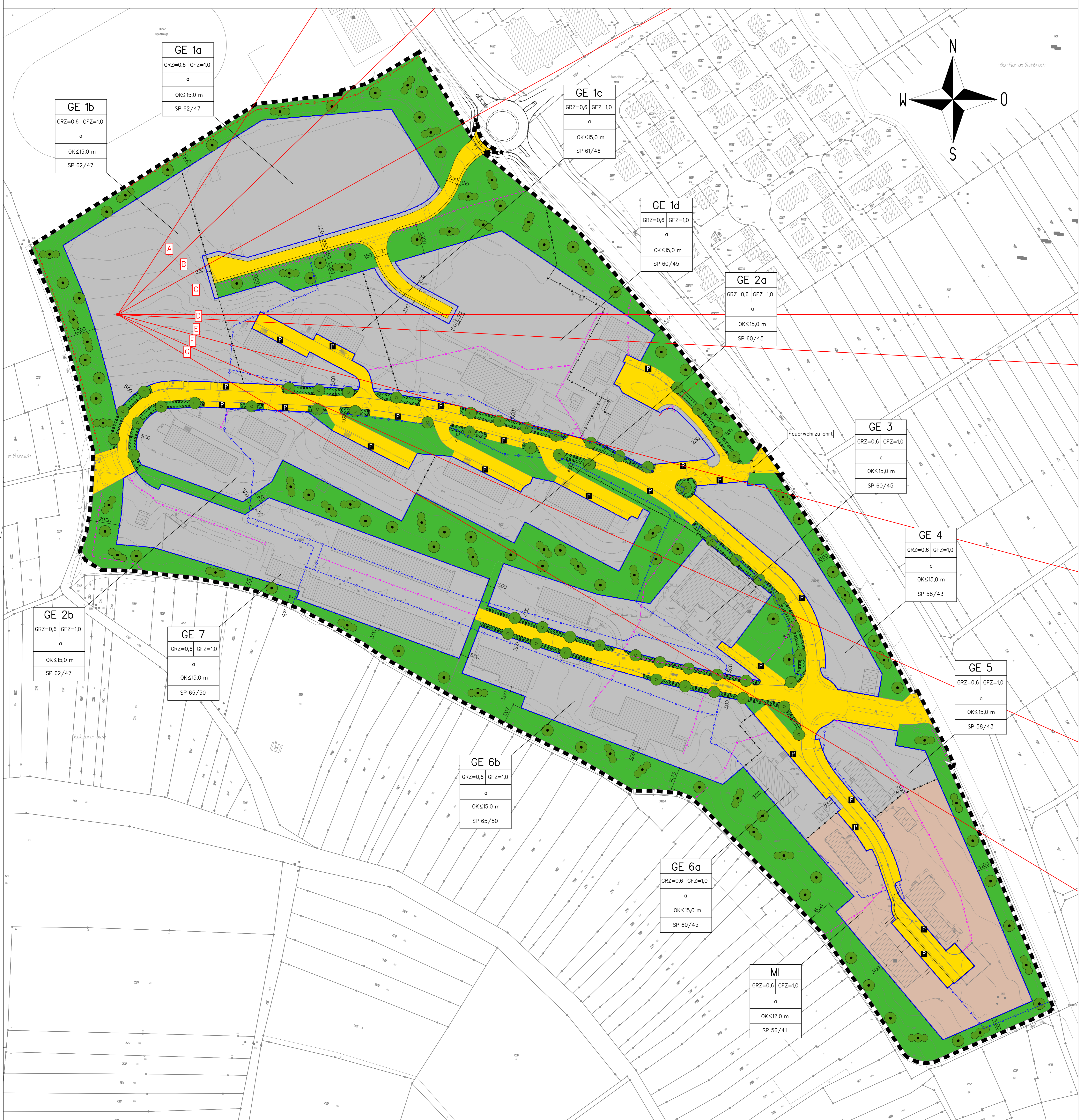


STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN, STADTTTEIL LAUDA – BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "i-Park Tauberfranken"

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN GEM. § 9 BauGB UND § 74 LBO



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
- Private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch, Wasser
- Hauptwasserleitung unterirdisch, Mischwasser
- Versorgungsleitung unterirdisch, Gas
- Versorgungsleitung unterirdisch, Strom 20 KV mit Schutzstreifen von 1,0 m beidseitig der Kabeltrasse
- Zufahrt nur für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge
- Öffentliche Parkfläche
- Anpflanzen von Bäumen
Standorte nicht bindend
(siehe Nr. 5.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen)
- Erhalt von Bäumen
Standorte nicht bindend
- Erhalt von Sträuchern
Standorte nicht bindend
- Abweichende Bauweise, Gebäudelänge >50m
- Grundflächenzahl; hier 0,6 max. zulässig
- Geschossflächenzahl; hier 1,0 max. zulässig
- Oberkante Gebäude, hier 15,0 m über Bezugspunkt max. zulässig (siehe Nr. 2.3 der planungsrechtlichen Festsetzungen)
- Bezeichnung des Richtungssektors
Bezugspunkt des Richtungssektors
- Richtungssektor
- Zulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel hier z.B. 60/45 (dB (A)/qm) tags/nachts

ZEICHNERISCHE HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- Höhenschichtlinie mit Angabe der Höhe über NN
- Maßangabe in Meter

Main-Tauber-Kreis, Stadt Lauda-Königshofen, Stadtteil Lauda
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"i-Park Tauberfranken"

ENTWURF Maßstab 1: 1000

Giebelstadt, 28.09.2015 geändert / ergänzt: 26.09.2016
19.12.2016

Planfertiger: **plan2o**
Ingenieur-GmbH für Bauwesen
D-97232 Giebelstadt, L. PARK Klingholz 16
Tel: 09334 943 300, Fax: 09334 943 301

in Zusammenarbeit mit:

